

ESIVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	URJALAN KUNTA Osoite PL 33 31761 URJALA Puhelin 03 5691 110	E-mail urjalan.kunta@urjala.fi Y-tunnus 0157323-0
Vuokralainen	TAMPEREEN KAUPUNKI /PIRKANMAAN PELASTUSLAITOS Osoite Satakunnankatu 16 33100 TAMPERE Puhelin 03 565 612	E-mail pirkanmaanpelastuslaitos@tampere.fi Y-tunnus 0211675-2
Vuokrauskohte	URJALAN UUSI PALOASEMA (Valmistuu 2023) Salmentie 31760 URJALA	
Pinta-ala	Vuokrattava kerrosala on yhteensä 1112 m ² .	
Vuokra	Pääomavuokra (laskelma liitteenä)	16,65 €/m ² /kk 18 512 €/kk
	Ylläpitovuokra	5,85 €/m ² /kk 6 505 €/kk
	Ylläpituokra sisältää: - lämpö - sähkö - vesi - jätehuolto - kunnossapito - siivous	Palvelusopimus
	Vuokra yhteensä 25 017 €/kk.	
	Lisäksi vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
	Vuokrasumma laskutetaan vuokralaiselta kuukausittain.	
Voimaantulo ja vuokraus aika	Sopimuksen allekirjoituksella Pirkanmaan Pelastuslaitos sitoutuu vuokraamaan Urjalaan rakennettavan uuden paloaseman, mutta varsinainen vuokranmaksu käynnistetään, kun rakennus luovutetaan käyttäjälle.	
	Vuokra on alkuun määräaikainen (20 vuotta), jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.	
	Pääomavuokra määräytyy lopullisesti, kun kohteen taloudellinen loppuselvitys on tehty. Varsinainen vuokrasopimus tehdään loppuselvityksen yhteydessä.	
	Ylläpitovuokra on Maakuntien Tilakeskuksen ohjeellinen neliöhinta ja se tasoitetaan kunkin vuoden lopussa todellisten kustannusten mukaiseksi.	
	Pääomavuokra tarkistetaan vuosittain lokakuun elinkustannusindeksin mukaan, vertailuindeksi on 10/2022 (XXXX). Uusi vuokra astuu voimaan seuraavan tammikuun 1. päivänä.	

Irtisanominen

Määräajan jälkeen molemmin puoleinen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Muut ehdot

Pelastuslaitoksella sopimuksesta vastaava henkilö on pelastuspäällikkö Teemu-Taavetti Toivonen. Urjalan kunnan osalta vastuu henkilö tekninen johtaja.

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokrasopimus vuokranantajaa kuulematta sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisestä vastaavalle taholle liikkeenluovutuksen yhteydessä tai mahdollisen sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuun lainsäädännön muutoksen seurauksena ilmoittamalla siitä kirjallisesti vuokranantajalle.

Tampereella __. __.2022

URJALAN KUNTA

Tekninen johtaja

PIRKANMAAN PELASTUSLAITOS

Pelastuspäällikkö Teemu-Taavetti Toivonen